



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
**TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N° 88 del 27.08.2015**

<b>Da inviare a:</b>  <b>Commissario Straordinario</b> <b>Presidente del Consiglio</b> <b>Segretario Generale</b> <b>Assessore</b> _____ <b>Dirigente</b> _____	<b>Ordine del Giorno:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Richiesta Parere. Adozione variante urbanistica al P.R.G. da Zona "E1" Agricola Produttiva a "FC 3.5" Centro per l'Assistenza e Riabilitazione Soggetti Portatori di Handicap.</b></li><li>- <b>Presa d'atto per decorrenza dei termini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</b></li><li>- <b>Sala Giunta.</b></li></ul>
	<b>Note: Auto convocazione</b>

L'annoduemilaquindici il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 9.30, in Sala Giunta, si è riunita in auto convocazione la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	<b>Allegro A. Maria</b>	Si	///	9.30	11.00	///	///
<b>V.Presidente</b>	<b>Dara Francesco</b>	Si	///	10.15	11.00	///	///
<b>Componente</b>	<b>Nicolosi Antonino</b>	Si	///	9.45	10.20	///	///
<b>Componente</b>	<b>Caldarella Ignazio</b>	Si	///	9.30	11.00	///	///
<b>Componente</b>	<b>Ferrarella Francesco</b>	Si	///	9.30	10.20	///	///
<b>Componente</b>	<b>Intravaia Gaetano</b>	///	Si	///	///	///	///
<b>Componente</b>	<b>Ruisi Mauro</b>	Si	///	9.30	11.00	///	///

Alle ore 9.30 sono presenti Allegro, Caldarella, Ferrarella e Ruisi.

Presidenza del Presidente Allegro Anna Maria.

Convocato il Geom. Stabile Giuseppe responsabile del procedimento.

La PRESIDENTE Allegro dichiara aperta la seduta e propone di passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno recante:

"Richiesta parere. Adozione variante urbanistica al P.R.G. da zona El agricola produttiva a FC3.5 centro per l'assistenza e riabilitazione soggetti portatori di handicap".

La PRESIDENTE ringrazia tutti i presenti e dà la parola al Geom. G. ppe Stabile.

Prende la parola il Geom. Stabile, che inizia con la descrizione del P.R.G. relativa all'individuazione delle zone FC3.5 disegnate in cartografia (allegata al presente verbale).

Il Geom. Stabile deduce da un attento esame sulle aree disponibili sul territorio comunale all'interno del P.R.G. vigente, che non insistono aree idonee in termini di superficie a quello del progetto presentato (mq. 8.390) per l'utilizzo richiesto (FC3.5 centro per l'assistenza e riabilitazione soggetti portatori di handicap).

Il Geom. Stabile spiega alla commissione che le aree riportate in cartografia seminate in tanti punti, tutti con superficie non superiore ai 3.500 mq circa, da non poter soddisfare il progetto presentato in metri quadrati, ma in ogni caso anche se il singolo punto lo si può allargare in quanto sono tutti lotti interclusi o ad altre case o fra strade, quindi non si può allargare rispetto alla struttura che si vuole realizzare e di conseguenza non ci sarebbe possibilità di fare variante urbanistica.

Considerato che la tipologia di attività da insediare ricade in zona agricola, gli interventi previsti possono essere realizzati ai sensi dell'art.10 comma 6 della Legge n. 104 del 05/02/1992 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate".

Che così recita:

Art.10. Interventi a favore di persone con handicap in situazione di gravità.

Comma 6. L'approvazione dei progetti edilizi presentati da soggetti pubblici o privati concernenti immobili da destinare alle comunità alloggi ed ai centri socio-riabilitativi di cui ai commi 1 e 3, con vincolo di destinare almeno ventennale all'uso effettivo dell'immobile per gli scopi di cui alla presente legge, ove localizzati in aree vincolate o a diversa specifica destinazione, fatte salve le norme previste dalla legge 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni, e dal decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge dell'8 agosto 1985, n. 431, **costituisce variante del piano regolatore.**

Il venir meno dell'uso effettivo per gli scopi di cui alla presente legge prima del ventesimo anno comporta il ripristino della originaria destinazione urbanistica dell'area.

La PRESIDENTE, dopo le sentite dichiarazioni del Geom. Stabile, invita i consiglieri alla votazione.

		PRESENTE	ASSENTE	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Presidente	Allegro A. Maria	X		X		
V.Presidente	Dara Francesco	X		X		
Componente	Nicolosi Antonino	X		X		
Componente	Caldarella Ignazio	X		X		
Componente	Ferrarella Francesco	X		X		
Componente	Intravaia Gaetano		X			
Componente	Ruisi Mauro	X				X

**PRESENTI**        6  
**ASSENTI**         1  
**FAVOREVOLI**    6  
**CONTRARI**        0  
**ASTENUTI**        1

A SEGUITO DELLE RISULTANZE DELLA VOTAZIONE LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE **FAVOREVOLE**.

Considerato che è assente il Dott. G.ppe Regina responsabile di procedimenti relativi alle successive deliberazioni oggetto di trattazione da parte della commissione si decide di rinviare i lavori alla data del 28/08/2015 a fine di effettuare la completa trattazione del punto.

Viene pertanto fissata in prosecuzione dell'odierna seduta, nuovo incontro sentiti tutti i componenti della commissione, in auto convocazione della data sopra indicata per la trattazione degli ordini del giorno ancora inevasi.

La PRESIDENTE ringrazia la presenza e l'intervento del Geom. Stabile e la commissione per il voto espresso e non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle 11.00.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

Il Segretario  
Salvatore Manfre'

La Presidente  
Anna Maria Allegro